

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438 /TB-THADS

Krông Ana, ngày 21 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Số 28/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 26/11/2024 và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04005/CT-VATC ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC),

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 14/2025/TBĐG-ĐGBM ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, TDP 5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản;

Thửa đất số 661 (Tách từ thửa 10), tờ bản đồ số 34, diện tích 1259,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 859,1m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Quỳnh Ngọc 1, Xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 851051; số vào



số cấp Giấy chứng nhận: CS00611 ngày 24/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Thu Thịnh; địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường đất kích thước 22,16m

Phía Tây giáp thửa 660 kích thước 24m

Phía Nam giáp thửa 11 kích thước 58,02m

Phía Bắc giáp thửa 726 kích thước 53,81m

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản (đất trống).

(Chi tiết về tài sản đấu giá theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào các ngày 07, 08, 09 tháng 5 năm 2025, tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Quỳnh Ngọc 1, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 5 năm 2025; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **432.396.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:** 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn là: **64.860.000 đồng** (bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng). Khoản tiền đặt trước này, nộp vào tài khoản số 6310738683 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê mở tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước xong, yêu cầu khách hàng nộp lại cho Công ty chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025. *(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025).*

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm

hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là: **4.000.000 đồng** (bằng chữ: *Bốn triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 04 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 05 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đề nghị khách hàng mang theo Căn cước công dân (giấy tờ tùy thân) để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15 tháng 05 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922405979 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Ana;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

